

Договор № 008-БП/2019
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Москва

«05» августа 2019 года

Религиозная образовательная организация высшего образования Евроазиатская богословская семинария Ассоциации христиан веры евангельской «Церковь Божия» в лице заместителя Ректора Семинарии Колокольцевой Наталии Леонидовны, действующей на основании доверенности № 3 от 01 октября 2018 года, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Религиозная организация - духовная образовательная организация дополнительного профессионального образования христиан веры евангельской (пятидесятников) Евроазиатская богословская семинария в лице Ректора Горбачева Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующие нежилые помещения:

1.1.1 нежилое помещение № 31 (помещение 115) площадью 21,4 кв.м для использования в качестве места нахождения постоянно действующего органа Ссудополучателя - Ректора;

1.1.2 нежилое помещение № 35 (аудитория 117) площадью 35,8 кв.м;

1.1.3 нежилое помещение № 37 (аудитория 119) площадью 51,8 кв.м (далее - Помещения), расположенные на 1-м этаже двухэтажного здания по адресу: 109652, г.Москва, ул.Поречная, д.15 (далее - Здание), для осуществления Ссудополучателем образовательной деятельности.

1.2 Ссудополучатель по согласованию с Ссудодателем вправе пользоваться следующими оборудованными нежилыми помещениями, расположенными на 1-м этаже Здания и являющимися инфраструктурой образовательной организации (далее - другие помещения):

1.2.1 № 7, библиотека;

1.2.2 № 23, зал;

1.2.3 № 36, класс (аудитория 118);

1.2.4 № 26, 29, деканат (аудитория 113);

1.2.5 помещения общего пользования.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

1.4. Здание, в котором расположено Помещение, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АЖ 475096, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 05 марта 2008 года.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

Ссудодатель:

(Н.Л.Колокольцева)

Ссудополучатель:

(А.Л. Горбачев)

1.6 Помещение предназначено для осуществления образовательной деятельности и соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам, что подтверждено Санитарно-эпидемиологическим заключением № 77.02.19.000.М.007099.11.18, выанным Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве в Юго-Восточном административном округе города Москвы 19 ноября 2018 года.

Параметры микроклимата в Помещениях соответствуют требованиям СанПин 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», что подтверждено Протоколом инструментальных исследований параметров микроклимата № М-05-18-187-37 от 01.10.2018.

Искусственная освещенность в Помещениях соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», что подтверждено Протоколом инструментальных исследований параметров микроклимата № О-05-18-187-37 от 01.10.2018.

1.7 Обязанность пройти обследование документов и Здания на предмет соответствия обязательным требованиям пожарной безопасности при осуществлении образовательной деятельности возлагается на **Ссудополучателя**.

Ссудодатель обязуется оказать содействие **Ссудополучателю** при подготовке и проведении указанного обследования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.2. **Ссудополучатель** обязуется:

а) использовать Помещение соответственно с условиями настоящего договора;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) за свой счет и своими силами проводить уборку помещения, поддерживать чистоту и порядок, осуществлять текущий ремонт в Помещении;

г) предоставлять доступ в Помещение по первому устному требованию администрации **Ссудодателя**;

д) соблюдать требования миграционного законодательства, противопожарной безопасности, ГО и ЧС, в том числе не пользоваться электронагревательными приборами и электрическими приборами большой (свыше 2 кВт) мощности без письменного согласования с **Ссудодателем**;

е) не производить и не вносить существенных конструктивных изменений, в том числе перепланировку, установку стационарных перегородок, встроенных шкафов, и т.д.;

ж) не передавать без письменного согласия **Ссудодателя** Помещение и имущество третьим лицам;

з) в течение 10 рабочих дней вернуть указанное Помещение в случае прекращения настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.

3. Ответственность сторон

Ссудодатель:

(Н.Л.Колокольцева)

2

Ссудополучатель:

(А.Л. Горбачев)

3.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю** во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче Помещения.

3.3. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором, либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.4. **Ссудодатель** отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности **Ссудополучателя** или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия **Ссудодателя**.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц письменно.

4.2. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- без согласия Ссудодателя предоставит Помещение в пользование третьим лицам.

4.3. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

Ссудодатель:


(Н.Л.Колокольцева)

3

Ссудополучатель:


(А.Л. Горбачев)

5.1. В случае реорганизации **Ссудодателя** его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации **Ссудодателя**.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, отменяя все предыдущие устные или письменные договоры и соглашения, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Наиме- нование	Религиозная образовательная организация высшего образования Евроазиатская богословская семинария Ассоциации христиан веры евангельской «Церковь Божия»
Местонахож- дение	109652, г. Москва, ул. Поречная, д. 15
ИНН	7737106410
КПП	772301001
ОГРН	1037739511314

Ссудополучатель:

Наиме- нование	Религиозная организация – духовная образовательная организация дополнительного профессионального образования христиан веры евангельской (пятидесятников) Евроазиатская богословская семинария
Местонахождение	109652, г. Москва, ул. Поречная, д. 15, помещение 15
ИНН	9723089543
КПП	772301001
ОГРН	1197700011563

Ссудодатель:



(Н.Л. Колокольцева)

Ссудодатель:

(Н.Л. Колокольцева)

Ссудополучатель:



А.Л. Горбачев

4

Ссудополучатель:

А.Л. Горбачев

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ №01

К договору безвозмездного пользования нежилым помещением
№ 008-БП/2019 от «05» августа 2019 года

г. Москва

«05» августа 2019 года

Религиозная образовательная организация высшего образования
Евроазиатская богословская семинария Ассоциации христиан веры
евангельской «Церковь Божия» в лице заместителя Ректора Семинарии
Колокольцевой Натальи Леонидовны, действующей на основании доверенности №
3 от 01 октября 2018 года, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной
стороны, и

Религиозная организация - духовная образовательная организация дополнительного профессионального образования христиан веры евангельской (пятидесятников) Евроазиатская богословская семинария в лице Ректора Горбачева Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующие нежилые помещения:

1.1.1 нежилое помещение № 31 (помещение 115) площадью 21,4 кв.м для использования в качестве места нахождения постоянно действующего органа Ссудополучателя - Ректора;

1.1.2 нежилое помещение № 35 (аудитория 117) площадью 35,8 кв.м;

1.1.3 нежилое помещение № 37 (аудитория 119) площадью 51,8 кв.м (далее - Помещения), расположенные на 1-м этаже двухэтажного здания по адресу: 109652, г.Москва, ул.Поречная, д.15 (далее - Здание), для осуществления Ссудополучателем образовательной деятельности.

2. Помещения передается в надлежащем состоянии.

Ссудодатель:

(Н. П. Колокольцева)



Ссудополучатель:

(А.Л. Горбачев)



Ссудодатель:

~~Ссудополучатель~~

1000000000